



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 7145

- VILLE IMPORTANTE DE L'HERAULT (34) -

Cabinet de Gestion, Location, et Transaction

Vte des titres de l'EURL cause reconversion professionnelle - affaire créée en 2002 -

CA HT :

2023 : 353.9 K€ & 2024 : 336 K€ (projeté)

dont Gestion : 138 K€ (+ 20K€ sur 1 an) - Location : 38 K€ - Transaction : 160 K€

LOCAUX :

locaux en boutique 80 m2 de 5 pièces en excellent état - Situation centrale - Vitrine 6 ml
5 postes de travail.

Loyer : 1 000 €/mois à fixer dans le cadre d'un nouveau bail.

Personnel à reprendre :

1 assistante (40 ans -4 ans anc.) 24 K€/an – 1 apprenti (23 ans - 3 ans anc.) 1762/mois
2 agents commerciaux 5 & 14 ans ancienneté. Rémunération 45%

DIVERS :

380 lots principaux de gérance pour 176 mandats

Portefeuille de biens locaux en progression

Règlements mensuels aux propriétaires

Taux moyen honoraires : 6% sur encaissements – 30 lots en GLI –

- 60 locations en 2023 –

- Garant SOCAF –

Programme : ADB INFO (propriétaire du logiciel)

PRIX de la totalité des titres : 400 000 €

+ honoraires CBI-TROUBAT : 27 000 € HT (+ tva au taux en vigueur)

Fonds propres (hors fonds de commerce au bilan) au 31/12/2023 : 43 019 €

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com