



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 7168

Département du Var (83) proche Toulon

Cabinet de Gestion locative & de transactions

Vte des parts de la SARL cause retraite – Affaire très bien tenue, créée en 2005

CA HT :

2022 : 502,4 K€ (dont gestion 46.9 K€) & 2023 : 347,2 K€ (baisse transactions)
dont : Gestion locative : 29,1 K€ - Location : 14 K€ - Transaction : 305 K€

LOCAUX :

Locaux 70 m² en rez-de-chaussée – Vitrine : 3.35 ml
Excellent état – 5 pièces – 4 postes de travail –
Bail non exclusif renouvelé le 01/11/2023 – loyer 8 680 € /an, charges 0 € /an -

PERSONNEL A REPENDRE

1 assistante commerciale, 19 ans, rémunération 43% du SMIC
1 agent commercial, 45 ans (ancienneté +15 ans) rémunération 48 %

DIVERS :

113 lots de gérance pour 53 mandats –

Portefeuille stable de biens locaux avec une dynamique de développement.

Règlements mensuels aux propriétaires –

Taux moyen honoraires : 6 et 7% sur loyers seuls – loyers moyens 430 €/mois - 22 lots en GLI –
Garant LLOYD'S – Cautions conservées -

Programmes informatiques : IMMOFACILE (Gercop) en gérance – AC3 en transaction

**PRIX : FdC 231 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 16 860 € HT (soit 20 232 € TTC)**

Fonds propres (hors FdC au bilan) au 31/12/2023 : 118 582 €

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com